

**Проект Приходно-расходной сметы СНТ "Резинотехника-2" на 2025
 год**



№ п/п	Наименование членских и целевых взносов, штрафов и пени	Сумма, руб.	ожидаемое поступление
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:		
1	Управленческие расходы (с 1 сотки):	221,07	
	работников, в том числе отчисления в фонды (Приложение № 1) с учетом уровня инфляции в 2025 году на 10% по среднему уровню инфляции 2024 года)	1632708	
	Непредвиденные расходы (продление договоров, компенсация за интенсивность, устранение аварийных ситуаций, развитие инфраструктуры и пр.)	50000	
	Приобретение ТМЦ (инвентарь, инструмент, канц и хоз.товары, перезарядка картриджей)	15000	
	Аренда помещения для проведения отчетно(выборного) собрания -2 часа	19200	
	Судебные расходы (госпошлина, юр.услуги, выписка из ЕГРН, распечатка документов, почтовые расходы и др.)	60000	
	Прочие расходы (Приложение № 2)	107400	
	Содержание пожарных подъездных путей и водоемов	200000	
	Итого (при общей площади земельных участков садоводов 9428,22 сот.):	2084308	20854308
2	Взнос на вывоз и переработку твердо-бытовых отходов с 1 участка (1520 уч)(Приложение № 3)	1080	1641600
3	Взнос по расходам на подачу поливочной воды (с 1 сотки), в том числе:	133,04	
	Оплата по договору-подряда 2-х машинистов на насосной станции с 01.05.25 по 30.09.25 (5 месяцев работы) - оклад 8850,6 руб. на 1 чел. (со СВ 30,2% - затраты на одного машиниста 11523,48 руб.)	115234,81	
	Оплата подрядных работ по очистке 3-х водозаборников, ревизии запорной арматуры и насосных агрегатов (5 месяцев по 8162*1,302 руб.) Демонтаж и монтаж 3-х водозаборников в начале поливочного сезона и в конце (2*7420 руб.*1,302 СВ)	94226,27	
	Оплата подрядных работ по расконсервации электрооборудования насосной станции и ремонту насосных агрегатов (замена подшипников и др.)5300*1,302	6900	
	Оплата услуг пульта охраны складского хозяйства (Земляничная, 30) и насосной станции по договору с компанией ООО "Дельта-Ярославль-1" за 6 месяцев (тариф за объект в месяц 3410*2 руб.)	40920	
	Стоимость потребляемой электроэнергии при подаче воды (Приложение № 4)	155574	
	Оплата текущего Ремонта магистральных трубопроводов различных диаметров, запорной арматуры, водозаборников и оборудования насосной станции, замена уличных врезок в сады (со стоимостью материалов и оборудования)	380000	
	Оплата Ремонта и обслуживания мотоблока с прицепом и электростанции, приобретение масла, фильтров, бензина, запасных частей и др.	25000	
	Итого (при количестве орошаемых земельных участков в 2024 г. 1039 ед. и площади - 6147,33 соток), руб.	817855,08	803333,08
4	Взнос на приобретение труб и их замену только на магистральных (1039уч)(с одного участка), руб.	600	623400
5	Взнос на оплату налога на земли общего пользования с приватизированных участков с 1 сотки (Приложение № 5)	16	138823

6	Взнос на оплату налога на земельные участки, непоставленные на кадастровый учет и не оформленные на праве собственности с 1 сотки (Приложение № 5)	98	48883
7	Ревизионная комиссия (32330*1,302)	28	42560
8	Облатсное садоводство	50	76000
9	Взнос на ремонт дорожных покрытий улиц и переулков в границах садоводства, подъездных путей и отвода ливневых вод (с одного земельного участка) (Приложение № 6)	800	1216000
10	Взнос на аренду помещения Правления на ул. Ранняя, 10 с земельного участка (по договору аренды ежемесячная плата 700 руб. за 1 кв. м.)	163	247760
	Итого расходов с 1 сотки без воды/с водой (без налога на землю)	221,07/354,11	
	Итого расходов с 1 участка без воды /с водой (без налога на землю)	2121/2721	
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, пени и штрафы:	4135920	
1	Взнос на развитие объектов инфраструктуры садоводства при приобретении садового участка (разовый взнос с 1 сотки). В случае переоформления земельного участка между близкими родственниками (муж, жена, родители и дети), а также при вступлении в наследство - данный взнос после предоставления документов в Правление не взимается.	500	
2	Оплата, взимаемая товариществом за предоставление садоводам ксерокопий документов или их распечатки, предусмотренных законодательством из расчета за 1 лист формата А4 (п.16.3 Устава)	10	
3	Взнос за невыход на проведение ежегодных общественно-необходимых работ с земельного участка (по сведениям старших по районам при неотработке 2-х часов работ)	500	
4	Взнос на оснащение садовых домов (однофазной/трехфазной) автоматизированной системой контроля и учета электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) на условиях софинансирования садоводов при поддержке Правительства области (работы выполняются обслуживающей электрические сети компанией АО ЯрЭСК по договору с товариществом на условиях поэтапного перехода на АСКУЭ БП и с последующим заключением садоводами прямых договоров с гарантирующим поставщиком электроэнергии). Размер тарифа на техприсоединение с использованием АСКУЭ устанавливается ЯрЭСК по своим нормативам.	5100/9050	
5	Взнос на техноогическое присоединение к сетям электроснабжения через садоводство (от ТП-1155, ТП-1158, ТП-1175)	6000	
6	Взнос на опломбировку прибора учета электроэнергии при технологическом присоединении к сетям электроснабжения через ЯрЭСК или садоводство, а также при отсутствии пломб на вводном автомате и приборе учета электрической энергии	500	
7	Взнос за повторное подключение электроэнергии (с работой электрика и пломбировкой прибора учета) в следующих ситуациях: отключение э/э при безучетном или бездоговорном потреблении электроэнергии, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию свыше трех месяцев (срок установлен договором электроснабжения между членом СНТ и товариществом)	4000	
8	Взнос за повторное подключение водоснабжения (с работой сварщика и слесаря) в случаях: отключения водоснабжения по заявлению садовода, а также неоплаты членских и других взносов более одного года	4000	
9	Взнос на право подключения к сетям водоснабжения (врезка на уличной магистрали с выносом резьбы за забор абонента для подключения, при этом кран приобретается за счет средств садовода)	4000	



10	Потери электрического тока в электрических сетях в % к установленному в регионе нормативу (в том числе: технологические потери в ВЛ-0,4 кВт, безучетное и бездоговорное потребление э/э). Величина потерь формируется по итогам года как разница между потребленной электроэнергией всем товариществом и фактическими результатами оплаты садоводами потребленной ими электроэнергии	25%	
11	Пени при просрочке платежей по взносам за каждый день просрочки, начисная с 1 августа текущего года (п. 10.2 Устава)	0,10%	
12	Пени при просрочке платежей по договору электроснабжения за потребленную электрическую энергию - за каждый день просрочки от суммы платежа по договору	0,10%	
13	Штраф за нарушение Правил внутреннего распорядка, благоустройства участков и прилегающей территории, а также несанкционированный выброс следующего мусора на контейнерные площадки и территорию СНТ: деревья, кусты, пни, сорняки, крупногабаритная мебель и строительные отходы, автомобильные покрышки.	3000	
14	Штраф за поджог мусора в контейнерах на площадках сбора мусора	8000	

